



**COMUNE DI STRESA**  
Provincia Verbano Cusio Ossola

pag. 1

# STIMA INCIDENZA MANODOPERA

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE  
DELLE CASE POPOLARI DI VIA P.PSSA MARGHERITA;  
Ripristino intonaci ammalorati, sostituzione e recupero persiane in legno,  
tinteggiatura;

**COMMITTENTE:** COMUNE DI STRESA - Settore Opere e Servizi Pubblici

Stresa, 27/01/2025

**IL TECNICO**  
Arch. Andrea Zanarella

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	<b>R I P O R T O</b>					
	<b>LAVORI A CORPO</b>					
1 01.A02.C00.0 05	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impi ... o dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50  SOMMANO m²	38,96	13,81	538,04	537,45	99,89
2 01.A17.C80.0 10	Posa in opera di persiane a lamelle o gelosie per serramenti esterni in legname di qualsiasi natura, comprese le opere accessorie Ad ante battenti  SOMMANO m²	38,96	34,77	1'354,64	1'282,98	94,71
3 01.A20.E38.0 05	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqui ... , esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne, vani scala, androni  SOMMANO m²	790,00	18,15	14'338,50	10'332,32	72,06
4 01.P24.C65.0 05	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPESE a uno o due posti, atto alle potature dei viali alber ... ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore Con braccio fino all'altezza di m 18  SOMMANO h	80,00	69,62	5'569,60	3'141,81	56,41
5 01.P26.A60.0 30	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, esclusivamente per distanze tra sito di lavorazione e impianto comprese tra 10 e i 30 km  SOMMANO m³	4,38	5,93	25,97	12,20	46,99
6 01.P26.B00.0 10	Carico di materiali sciolti di qualsiasi provenienza sul mezzo di trasporto Eseguito a mano  SOMMANO m³	4,38	12,80	56,06	0,00	
7 02.P02.A34.0 10	Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: di spessore fino a 4 cm  SOMMANO m²	87,52	9,10	796,43	796,43	100,00
8 02.P55.N18.0 10	Rinzafo fratazzato fine per esterni per sottofondo di rivestimenti di qualsiasi tipo (spessore fino a 2 cm) eseguito con malta con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-1, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento)  SOMMANO m²	87,52	44,29	3'876,26	3'331,65	85,95
9 02.P55.N20.0 10	Arriccatura su rinzafo con idonea malta, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento)  SOMMANO m²	87,52	11,96	1'046,74	814,78	77,84
10 02.P55.N22.0 10	Lisciatura a patrio su rinzafo, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento): con rasante di rifinitura a base cemento, conforme alla norma UNI EN 998-1  SOMMANO m²	87,52	22,05	1'929,82	1'344,89	69,69
11 02.P55.N32.0 10	Formazione di spigolo ed angolo eseguiti con malta di cemento o gesso  SOMMANO m	158,00	7,79	1'230,82	716,95	58,25
12 02.P80.S10.0 10	Spazzolatura di vecchie tinte di facciata con spazzole metalliche e successiva spolveratura  SOMMANO m²	790,00	2,98	2'354,20	2'301,00	97,74
13 29.P15.A05.0 25	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 (rif.codice CER 17 01 07)  SOMMANO t	4,38	18,85	82,56	0,00	
14 np 1	Impianto di cantiere: comprende tutte le voci utili alla installazione di impianto di cantiere ai sensi della normativa vigente del DLgs /812008					
	<b>A R I P O R T A R E</b>			33'199,64	24'612,46	



